

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 546 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 31 tháng 05 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 287 BDS/2023/CTTĐG -THBM ngày 09 tháng 05 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Thông báo số 50/TBĐG-ĐL ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hợp đồng với của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk, tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau của ông Y Thô Ayũn và bà H Lyông Niê, địa chỉ: Buôn Ayũn, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 72, diện tích 5205,7m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 089880 ngày 22/01/2018 cấp cho ông Y Thô Ayũn và bà H Lyông Niê, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Cư Juốt, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk,

**Giá khởi điểm của tài sản trên là: 345.088.000 đồng (Ba trăm bốn mươi lăm triệu không trăm tám mươi tám nghìn đồng).**

2, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 72, diện tích 15808m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 092303 ngày 02/10/2014 cấp cho ông Y Thô Ayũn và bà H Lyông Niê, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Cư Juốt, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk,

**Giá khởi điểm của tài sản trên là: 892.757.000 đồng (Tám trăm chín mươi hai triệu bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng).**

3, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 150, tờ bản đồ số 114, diện tích 940,8m<sup>2</sup> trong đó 150 m<sup>2</sup> đất ở và 790,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số CL 147482 ngày 31/10/2017 cấp cho ông Y Thô Ayũn và bà H Lyông Niê, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ayũn, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk,

**Giá khởi điểm của tài sản trên là: 313.396.000 đồng ( Ba trăm mười ba triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng ).**

**Thời gian địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/06/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/06/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/6/2023.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2023,

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc ( buổi) đấu giá:**

Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/06/2023 tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Y Thô Ayũn và bà H Lyông Niê có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo ông Y Thô Ayũn và bà H Lyông Niê và Đại diện Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Buôn Hồ chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá theo địa điểm và thời gian đã định trên.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại: tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Cục THADS tỉnh để đăng tải công khai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Cường**